TỔNG QUAN: SKY VILLAS REGENT

Sky Villas Regent là loại hình Biệt thự trên không (Sk Villas) – một khái niệm bất động sản quen thuộc tại những nước phát triển và được xem là một trong những loại hình bất động sản thu hút các nhà đầu tư.

Tại Việt Nam, Regent Residences Phu Quoc đã tiên phong đưa vào dự án của mình mô hình bất động sản này. Với những điểm nổi bật trong thiết kế, chủ đầu tư BIM Group tin tưởng đây sẽ là mô hình ăn khách với giới đầu tư bất động sản cao cấp Việt Nam.

"Sky Villas ven biển – chốn riêng của giới thượng lưu"



Tên dự án: ***Sky Villas Regent Residences Phu Quoc***

Loại hình: Kết hợp giữa biệt thự cao cấp và căn hộ cao tầng hạng sang

Tổng diên tích Regent: 15,49 ha

Số tầng cao: 10 tầng

Số lượng: 42 căn biệt thự trên không

Diện tích thông thủy: 247.58m2 (Tim tường 268m2)

Đơn vị thiết kế cảnh quan: ELEMENT

Thiết kế ánh sáng: LPA

Thời gian dự kiến hoàn thành: Q4/2019

Thông tin dự án: *https://wikiland.vn/vi/du-an/sky-villas-regent/*

Các căn Sky Villas Regent Residences Phu Quoc chắc chắn sẽ đáp ứng được nhu cầu riêng tư của những vị khách khó tính. Đó sẽ là một chốn riêng tư để ẩn náu trong những ngày họ muốn rời xa phố thị ồn ào. 42 căn Sky Villas hiếm hoi tại dự án này sẽ dành cho số ít chủ nhân không những là nhà đầu tư sành sỏi mà cũng là người có gu hưởng thụ.

Đặc quyền về tầm nhìn – một trong những giá trị cốt lõi của Sky Villas lại được nâng tầm khi tọa lạc tại vị trí ven biển tuyệt đẹp như Bãi Trường. Đắm mình trong làn nước mát tại bể bơi lớn và ngắm hoàng hôn với tầm nhìn panorama ra biển từ trên cao là đặc quyền chỉ dành riêng cho số ít những vị khách thượng lưu.

VỊ TRÍ: SKY VILLAS REGENT



SKY VILLAS REGENT tọa lạc tại bãi Trường – phía Tây Nam đảo ngọc Phú Quốc với đường bờ biển dài hơn 20km, bắt đầu tư mũi Dinh Cậu đến khóe Tàu Rũ. Chính vì lẽ đó, dự án không chỉ thừa hưởng khả năng kết nối vô cùng linh hoạt của Phú Quốc mà còn đặc biệt thuận tiện với giao thông trên đảo:

♦ 1 giờ bay từ Phú Quốc tới Thành phố Hồ Chí Minh và Singapore, Kuala Lumpur, Bangkok, Phnom Penh…

♦ 155 ha bờ biển trải dài trên 1km

♦ Đường trục chính (rộng 62 – 68m) cơ bản đã hoàn thành, đường nhánh rộng 18 – 24m

♦ Khoảng cách (đường bộ) từ Phú Quốc Marina tới:

- Sân bay quốc tế Phú Quốc: 7 phút
- Thị trấn Dương Đông: 12 phút
- Thị trấn An Thới: 12 phút

♦ Kết nối hoàn hảo nội – ngoại khu:

- Với đường huyết mạch là đại lộ trung tâm Đông – Tây và Bắc – Nam (độ rộng 62 – 68m)
- Đường nhánh rộng 18 – 24m

Cùng với sự chuyển mình của đảo ngọc – một trong những địa điểm du lịch biển và đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng lý tưởng nhất Việt Nam, du lịch tăng trường mạnh kéo theo nhu cầu về khách sạn, nghỉ dưỡng ngày càng gia tăng, Dự án Phú Quốc Marina chính là lựa chọn tối ưu dành cho các nhà đầu tư đang tìm kiếm địa điểm đầu tư an toàn, sinh lời bền vững theo thời gian.

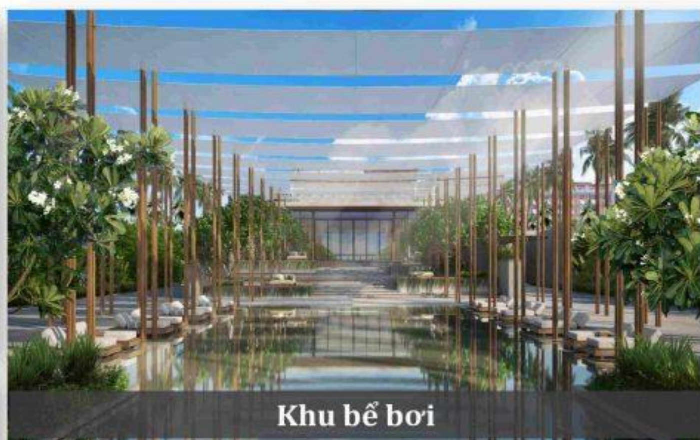
TIỆN ÍCH: SKY VILLAS REGENT

Regent Resort & Villas cung cấp một không gian sống đẳng cấp nhất với đầy đủ bộ tiện ích tiêu chuẩn 5* như các trung tâm hội nghị, các nhà hàng sang trọng, khu mua sắm, cùng với hệ thống spa giúp chị em phụ nữ có thể làm đẹp.

Bên cạnh đó, tại **Regent Resort Phu Quoc** du khách cũng được thừa hưởng những tiện ích của quần thể khu du lịch nghỉdưỡng Phú Quốc Marina:

- Rooftop Bar (***Sky Villas Regent***) & Sky Bar (Hotel)
- Gym & Spa 5*
- Khu vui chơi trẻ em
- Salling club Phú Quốc – câu lạc bộ giải trí sôi động
- Quảng trường biển quy mô 3,22 ha với hành lang biển công cộng trải dài trên 1km Bãi Trường; Cảnh quan bãi biển, không gian tổ chức những sự kiện của Phú Quốc
- Công viên nước chủ đề quy mô 5,53 ha – Nơi hôi tụ những trò chơi giải trí phù hợp với nhiều lứa tuổi.









DẠO BƯỚC GIỮA NHỮNG HÀNG CÂY,
NGẮM NHÌN BIỂN CẢ BAO LA
tại QUẢNG TRƯỜNG BIỂN

Đến đây du khách sẽ được tận hưởng một không khí trong lành, mát mẻ và có thể thỏa sức vẫy vùng trong song nước bao la và thong dong dọc bãi biển để ngắm bình bình hay hoàng hôn.





HÒA MÌNH VÀO
CON ĐƯỜNG LỄ HỘI
đầy màu sắc

Con đường lễ hội: Ngoài ra, cũng phải kể đến nơi tập trung các hoạt động giải trí cốt lõi tại Phú Quốc - Con đường Lễ hội. Đây sẽ là nơi tổ chức các lễ hội Festival Phú Quốc và các hoạt động chợ đêm.





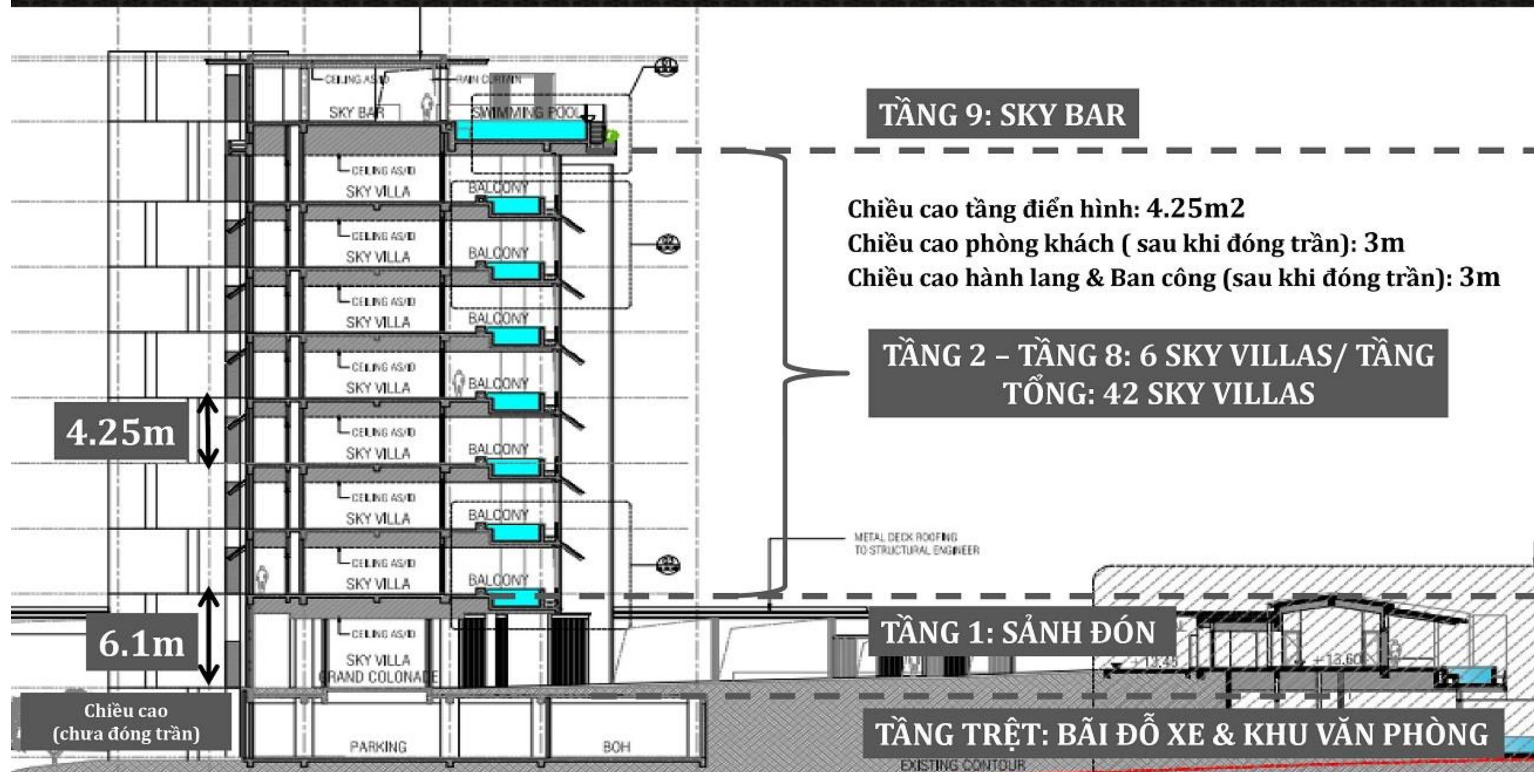
THIẾT KẾ: SKY VILLAS REGENT

Thiết kế là 1 trong những điểm nhấn lớn của ***Sky Villas Regent Residences***, mặc dù là dạng biệt thự trên không nhưng Sky Villas vẫn thiết kế được lock off nhằm tối đa hóa tỷ lệ lấp phòng, có hồ bơi lớn diện tích 4×8.5m và tất cả đều view trực diện biển 100%, có phòng thay đồ riêng cho từng phòng, quầy bar mini trong biệt thự, gương phòng tắm không bám hơi, thiết kế mặt nhìn hướng biển đa số là kính nhằm tối đa được hướng view. Hành lang đi lại 1 mặt rộng 1.8m, 5 thang máy và có 1 thang trong trường hợp rủi ro như cháy… vẫn sử dụng được.

6 CĂN/ TẦNG

SKY 01 | SKY 02 | SKY 03 | SKY 04 | SKY 05 | SKY 06

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH SKY VILLAS REGENT RESIDENCES



Regent RESIDENCES PHU QUOC

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

SKY VILLAS ĐIỂN HÌNH

Tầng 2 - 8	Công năng	Diện tích
6 Căn/tầng (42 căn)	• 01 Phòng khách: 52.72m2 - Phòng ăn - Phòng bếp • 02 Phòng tắm - PT1: 18.62 m2 - PT2: 18.36 m2 • 02 Phòng ngủ - PN1: 23.04 m2 - PN2: 29.72 m2	159.03 m2
	• 01 Bể bơi: 28.11 m2 • Sàn bể bơi: 49.92 m2 • Ban công: 10.32 m2	88.35 m2
Tổng		247.4 m2



GIÁ BÁN: SKY VILLAS REGENT

Regent RESIDENCES PHU QUOC

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Đặt cọc	500 triệu	Ký Đơn Đăng ký Hợp tác Đầu tư
Đợt 1	15%	07 ngày làm việc ký Đơn Đăng ký Hợp tác Đầu tư & Ký Hợp đồng Hợp tác Đầu
Đợt 2	15%	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày Ký Hợp đồng Hợp tác Đầu tư
Đợt 3	10%	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2
Đợt 4	10%	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3
Đợt 5	10%	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4
Đợt 6	10%	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5
Đợt 7	25%	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6 hoặc tại thời điểm thông báo bàn giao Biệt thự
Đợt 8	5%	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận

✦ **CHÍNH SÁCH:** CHIA SẺ **40% DOANH THU** cho thuê biệt thự (Lần đầu tiên áp dụng tại Việt Nam).

– **Lựa chọn 1:** Nhận 40% Doanh thu, tối thiểu **9%** giá trị biệt thự/năm, kéo dài trong **9** năm đầu.

– **Lựa chọn 2:** Chiết khấu **20%** giá trị sản phẩm NẾU không nhận doanh thu cam kết trong 3 năm đầu tiên.

✦ **TRẢI NGHIỆM: 15** ĐÊM NGHỈ MIỄN PHÍ trong năm.

** Giá trị chiết khấu được trừ vào Đợt 7 (thời điểm bàn giao).*

** Mức chia sẻ doanh thu (40%) được tính trên giá gốc của biệt thự trước khi được chiết khấu.*

** Kỳ thanh toán: Định kỳ 6 tháng/ lần.*

VIDEO/HÌNH ẢNH: SKY VILLAS REGENT

